

7331/ /200...

Radgoszcz, dnia:.....

1.WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
□Wydział Budownictwa

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji-inwestora)

.....
(adres)

.....

.....
(telefon kontaktowy)
(adres e-mail)

Na podstawie art.59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. „o planowaniu przestrzennym” (Dz.U.Nr 80, poz. 717)

proszę o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy na budowę:

.....
.....
na działce (działkach)

(nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych

położonej w przy ulicy.....

w granicach oznaczonych kolorem:.....obejmującym teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (zaznaczyć na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000)

Istniejące zagospodarowanie terenu (zabudowa, zieleń, itp.):

.....
.....
.....

Dodatkowe informacje dot lokalizacji inwestycji:

| RODZAJ INWESTYCJI | DZIAŁKA NR OBREB |
|---|------------------|
| obiekt kubaturowy | |
| przyłącze energetyczne | |
| przyłącze gazowe | |
| przyłącze wodociągowe | |
| przyłącze kanalizacyjne | |
| szczelny, wybieralny, bezodpływowy zbiornik na ścieki | |
| dojazd do projektowanego obiektu | |
| parking | |
| inne: | |

I. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

1) Nazwa-rodzaj projektowanej inwestycji (określenie funkcji, branży obiektu, np. zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, produkcyjna, magazynowa, garaż inna z podaniem rodzaju usług, produkcji itp.)

.....

2) Charakterystyka projektowanej zabudowy (budynek wolno stojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregową, dach, poddasze użytkowe, rodzaj sieci itp.)

.....

a) orientacyjna powierzchnia zabudowy

b) planowana powierzchnia użytkowa

c) ilość kondygnacji

d) wysokość

e) planowana powierzchnia sprzedażowa

f) ilość kondygnacji

g) usytuowanie w stosunku do granic działki i istniejącej zabudowy (przewidywane odległości)

.....

h) krótka charakterystyka zabudowy na działkach sąsiadujących bezpośrednio z działką planowanej inwestycji:

.....

.....

i) Dostępność do drogi publicznej:

j) Przewidywany sposób wykonania (konstrukcja, materiały itp.)

.....

3) Planowane przyłącza w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

4) Przewidywane rozwiązania komunikacyjne:

a) przewidywany niezbędny dojazd do obiektów oraz ew. planowane włączenia (zjazdy) do drogi publicznej:

.....

(określić proponowane usytuowanie dojazdu, wrysować na mapie)

b) przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych na działce nr..... (wrysować na załączniku graficznym)

dla samochodów osobowychszt.

dla samochodów ciężarowychszt.

5) Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy
(np. zieleni rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy itp.)

6) Planowane rozbiórki obiektów istniejących

II Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

energia elektryczna.....
gaz.....
ciepło.....
usuwanie odpadów.....
woda.....
kanalizacja- sanitarna.....
kanalizacja deszczowa.....
inne.....

III. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie;

Rodzaj i wielkość przewidywanej produkcji/usług

Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych

przewidywana ilość miejsc pracy.....
Przewidywana wycinka drzew.....
Rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu, sposób ich unieszkodliwiania.....

Przewidywane oddziaływanie na środowisko.....

emisja zanieczyszczeń do powietrza.....

Załączniki;

1 egz kopii mapy zasadniczej w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 w przypadku inwestycji liniowych 1 : 2000

1 egz. kopii mapy zasadniczej z określeniem graficznym granic terenu i graficznym naniesieniem wstępnego zagospodarowania terenu

wypisy z ewidencji gruntów

mapa ewidencji gruntów – 1 egzemplarz

informacje o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 „prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627 zpz)

raport oddziaływania na środowisko – 3 egz (w przypadku gdy wynika to z ustawy o ochronie środowiska)
upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej