

Nasz znak: GN.6840.12.2019

Radgoszcz, dnia 30.09.2020 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz 1490).

## WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA CZWARTY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

lokal użytkowy nr 4 wraz z udziałem o wielkości 56/211 w części wspólnej budynku oraz udziałem tej samej wielkości w nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 418 położoną w miejscowości Luszowice, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0002 Luszowice, dla których założona jest księga wieczysta TR1D/00077943/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

**Powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o pow. 56,19 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:** lokal użytkowy nr 4 w budynku na działce ewidencyjnej nr 418 zlokalizowanej w miejscowości Luszowice, przy ul. Wincentego Witosa 106. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu o regularnych granicach. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane oraz niezabudowane tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się budynek murowany, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty blachą. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy. (Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, aneksu jadalnego, łazienki, wc, pomieszczenia technicznego, holu i wiatrołapu.)

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radgoszcz działka położona jest w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę:** lokal przeznaczony do sprzedaży Uchwałą Nr XI/75/19 Rady Gminy Radgoszcz

z dnia 30 września 2019 r oraz Zarządzeniem Nr 89/2019 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 4 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży. W dniu 23.12.2019 r. odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 20.04.2020 r. odbył się drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, 21.08.2020 r. odbył się trzeci przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza:** 70 870, 00 zł. brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych)

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** brak

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu nr 4” prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz w terminie do 02.11.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Wskazanie nr lokalu, którego dotyczy oferta zakupu;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
5. Oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej lokalu co najmniej o 1 %.
6. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie pisemnej oferty z określeniem lokalu.
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:  
- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,

a w przypadku gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

### **Wadium:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 02.11.2020 r. w pieniądzu w wysokości: **7 000,00 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: "Przetarg na sprzedaż lokalu 4".

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

### **Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2020r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godz.10<sup>00</sup>

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy pok. 3 lub pod nr tel. 14 641 41 39 wew. 133