

Radgoszcz, dnia 07.09.2020 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz 1490).

**WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA PRZETARG
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W LUSZOWICACH Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE PUNKTU APTECZNEGO**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Przedmiotem przetargu jest najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o pow. 54,55 m² położonego w Budynku Ośrodka Zdrowia w Luszowicach na działce ewidencyjnej 892 położonej w miejscowości Luszowice, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0002 Luszowice, dla której założona jest księga wieczysta TR1D/00016370/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Powierzchnia nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 54,55m²

Opis nieruchomości: lokal użytkowy w Budynku Ośrodka Zdrowia w Luszowicach na działce ewidencyjnej nr 892 zlokalizowanej w miejscowości Luszowice, przy ul. Mieleckiej 7.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radgoszcz działka nr 892 w Luszowicach położona jest w terenie oznaczonych symbolem MZ – obszary które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie punktu aptecznego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 miesiąc od podpisania umowy najmu.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu: do 10 każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny

Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: lokal przeznaczony do oddania w najem Uchwałą Nr XX/133/20 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego Gminy Radgoszcz oraz Zarządzeniem Nr 46/2020 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości

należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Radgoszcz przeznaczonych do oddania w najem.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu:

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego – 1 900,00 zł netto + należny podatek VAT =
2 337,00 zł. brutto

Ustalona stawka czynszu nie będzie obejmować opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków, gazu, odbioru odpadów – opłaty będą naliczane odrębnie.

Opłaty miesięczne z tytułu najmu lokalu będą wnoszone z góry w terminie do 10. każdego miesiąca.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na najem lokalu w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Luszowicach” prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz w terminie do 08.10.2020 r. do godz. 9⁰⁰ (decyduje data wpływu oferty).

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną stawkę brutto czynszu miesięcznego najmu lokalu i sposób jej zapłaty - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej 1%.
5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty z określeniem lokalu.
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,
W przypadku gdy w imieniu oferenta występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa.

Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 08.10.2020 r. w pieniądzu w wysokości: **200,00 zł. (słownie: dwieście złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: "Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Luszowicach".

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny czynszu najmu lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2020r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godz. 9⁰⁰

O miejscu i terminie zawarcia umowy Najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy pok. 3 lub pod nr tel. 14 641 41 39 wew. 133

WOJT GMINY
mgr inż. Marek Lupa