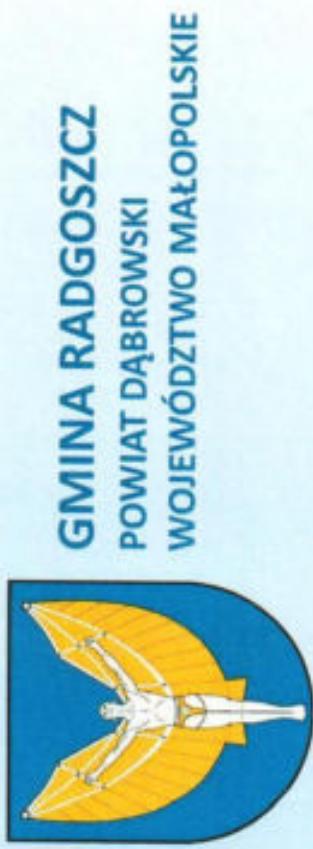


MEMORANDUM INFORMACYJNE
„Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Radgoszcz
w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego”

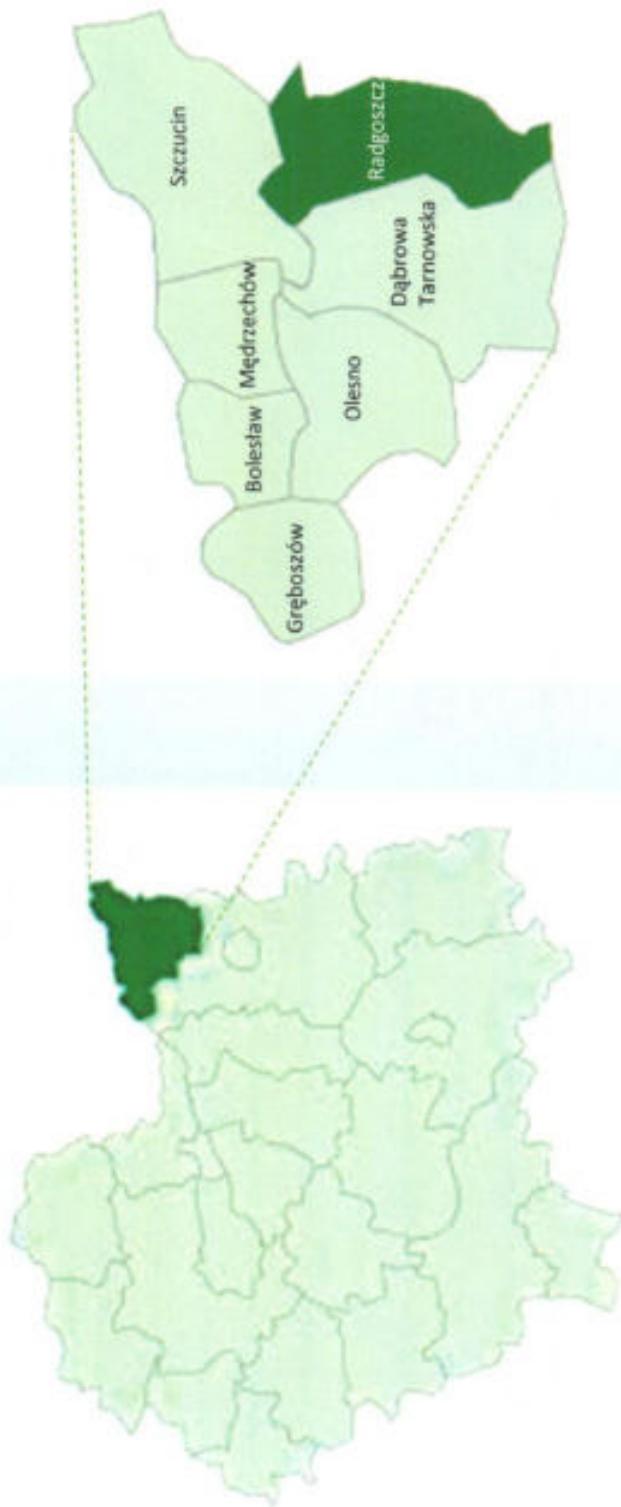


Wprowadzenie

- Gmina Radgoszcz (zwana dalej Podmiotem Publicznym) zamierza zrealizować Przedsięwzięcie pt. „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Radgoszcz w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego” (dalej jako Przedsięwzięcie)
- Celem niniejszego dokumentu jest poinformowanie potencjalnych Partnerów Prywatnych o podstawowych założeniach Przedsięwzięcia.
- Realizacja Przedsięwzięcia odbywać się będzie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego tj. Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z późn. zm.), zwanej dalej u.p.p; oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie rodzajów ryzyka oraz czynników uwzględnianych przy ich ocenie (Dz.U. z 2015 r. poz. 284 z późn. zm.).
- Niniejszy dokument nie jest ofertą handlową, służy jedynie prezentacji założeń przyszłego Przedsięwzięcia na potrzeby uczestników dialogu technicznego.

Podmiot Publiczny

- Gmina Radgoszcz to gmina wiejska, położona w województwie małopolskim, w południowo-zachodniej części powiatu Dąbrowa Tarnowska.
- Gmina Radgoszcz zajmuje powierzchnię 88 km². Gminę zamieszkuje 7424 osoby. Gęstość zaludnienia wynosi 84 osoby/km² (dane GUS na dzień 1.01.2020 r.)



Powiat dąbrowski na mapie województwa małopolskiego

Gmina Radgoszcz na mapie powiatu dąbrowskiego

źródło: <https://krakow.stat.gov.pl/>

Podmiot Publiczny

Położenie geograficzne i warunki naturalne

- Północna część Gminy Radgoszcz leży na Nizinie Nadwiślańskiej, południowa zaś na Płaskowyżu Tarnowskim, w obrębie Kotliny Sandomierskiej.
- W krajobrazie gminy dominują obszary rówinne, miejscami lekko pofałdowane. Jedyną większą rzeką gminy jest Upust, dopływ Brnia. Sieć potoków i strumieni dość obficie nawadnia ten teren. Ponad 15% powierzchni gminy zajmują lasy, koncentrujące się w jej wschodniej części.
- W skład Gminy Radgoszcz wchodzi 5 miejscowości: Luszowice, Matec, Radgoszcz (sołectwa: Radgoszcz I, Radgoszcz II i Radgoszcz III), Smyków, Żdżary.
- Od wschodu gmina Radgoszcz graniczy z województwem podkarpackim, od zachodu z gminą Dąbrowa Tarnowska, od północy z gminą Szczucin, zaś od południa z gminą Lisia Góra. Radgoszcz położona jest w odległości 10 km od siedziby powiatu – Dąbrowy Tarnowskiej.



źródło: <http://radgoszcz.pl/>

Uwarunkowania instytucjonalne Przedsięwzięcia

Gmina Radgoszcz prowadzi działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przy pomocy Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radgoszczu. Statut Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radgoszczu stanowi załącznik do uchwały Nr XIII/81/2004 r. Rady Gminy Radgoszcz z dnia 6 lutego 2004 r. zmienionego uchwałami Nr XV/94/04 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 24 marca 2004 r. oraz Nr IV/15/10 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 22 grudnia 2010 r. Nr IV/16/10 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 15 maja 2012 r. Przedmiot działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Radgoszczu (GZGK) stanowią:

- a) W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
- b) W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

GZGK stosuje taryfę niejednolitą wielozonową, która zawiiera różne dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców ceny i stawki opłat.

Aktualny wniosek taryfowy zostanie udostępniony uczestnikom dialogu technicznego na etapie rozmów.

Gmina stosuje dopłaty do cen wody i cen ścieków.

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Celem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenach zlokalizowanych poza aglomeracją ściekową, Podmiot Publiczny przygotuje na potrzeby dialogu konkurencyjnego program funkcjonalno-użytkowy natomiast dokumentację, ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami, na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i oczyszczalnią ścieków przygotuje partner prywatny na mocy umowy o ppp. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje 4 elementów:

- 1) Zaprojektowanie i budowa stacji uzdatniania wody
- 2) Rozbudowa sieci wodociągowej
- 3) Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
- 4) Modernizacja oczyszczalni ścieków

Zaprojektowanie i budowa stacji uzdatniania wody

- Podmiot publiczny dysponuje badaniem wydajności otworu studziennego w miejscowości Małec, które potwierdza występowanie na tym terenie zasobnej w wodę warstwy wodonośnej. Korzystne warunki hydrogeologiczne powodują, że obszar ten może być pozytywnie rozpatrywany pod kątem budowy ujęcia wód podziemnych.
- Wyniki badania jakości próbki wody pobranej z ujęcia w Małcu wskazują, że spełnia ona wymagania mikrobiologiczne, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (bakterie Escherichia coli i enterokoki nieobecne w 100 ml wody).
- Podmiot publiczny oczekuje propozycji rozwiazań technicznych i wyceny nakładów inwestycyjnych oraz kosztów eksploatacyjnych dla rozwiazań, które mogą być zastosowane do eksploatacji zdiagnozowanych zasobów.
- Nowe ujęcie wody zasilać będzie obecny system wodociągowy rozbudowany w ramach przedsięwzięcia.

Rozbudowa sieci wodociągowej – punkt wyjścia

W zakresie gospodarki wodociągowej roczne zapotrzebowanie odbiorców to 242 786 m³, z tego:

- SUW Szczucin generuje 191,486 m³
- ZM Wola Rzędzińska generuje 41,812 m³
- SK Lisia Góra generuje 456 m³
- RPWIK Dąbrowa Tarnowska to 9 032 m³
- średnie dobowe zużycie 700 m³ - maksymalne zużycie 1100 m³, a długość sieci wodociągowej 174,6 km. Aktualna liczba przyłączów wodociągowych to 1893.

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Rozbudowa sieci wodociągowej – stan obecny

Zgodnie ze sprawozdaniem o wodociągach i kanalizacji za rok 2019 (M-06) $\text{dam}^3=1000 \text{ m}^3$:

- Straty wody w ramach sieci to $46,6 \text{ dam}^3$,
- Zakup wody hurtowy to $242,8 \text{ dam}^3$
- Zużycie wody (woda dostarczona) to razem $196,2 \text{ dam}^3$ w tym do gospodarstw domowych i indywidualnych gospodarstw rolnych $158,5 \text{ dam}^3$; na cele produkcyjne $24,9 \text{ dam}^3$; pozostałe cele $12,8 \text{ dam}^3$
- Woda dostarczana jest do 1818 budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Rozbudowa sieci wodociągowej – stan obecny

Aktualna długość sieci kanalizacyjnej 72,8 km;

Obecna liczba przyłączów kanalizacyjnych 952,

Zgodnie ze sprawozdaniem o wodociągach i kanalizacji za rok 2019 (M-06) $\text{dam}^3 = 1000 \text{ m}^3$:

Ilość ścieki odprowadzone kanalizacją to:

Od gospodarstw domowych i indywidualnych gospodarstw rolnych: 83,3 dam^3 ,

Od jednostek działalności produkcyjnej: 8,8 dam^3

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Rozbudowa sieci wodociągowej – stan obecny a plany inwestycyjne – wniosek dotacyjny.

W listopadzie 2019 r. Gmina złożyła wniosek o przyznanie pomocy na operację typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów matej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

	6 CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ OPERACJI	
6.1	liczba planowanych przyłączyc wodociągowych [szt.]	3
6.2	liczba planowanych przyłączyc kanalizacyjnych [szt.]	47
6.3	planowana wartość zwiększonej objętości oczyszczonych ścieków w wyniku realizacji operacji [m ³ /rok]	7081
6.4	liczba planowanych odbiorców operacji, korzystających z ulepszonej infrastruktury, w tym: a) wodociągowej b) kanalizacyjnej	200 12 188
6.5	realizacja operacji poza terenem aglomeracji	X
6.6	realizacja operacji planowana na obszarze gminy, na którym jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych w programie wodno-środowiskowym kraju	X
6.7	operacja dotyczy łącznie gospodarki wodnej i ściekowej	
6.8	operacja będzie realizowana w związku z tworzeniem pasywnej infrastruktury szerokopasmowej lub na obszarze realizacji operacji funkcjonuje sieć szerokopasmowa	X

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Rozbudowa sieci wodociągowej – stan obecny a plany inwestycyjne – wniosek dotacyjny.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem oraz zestawienie nakładów inwestycyjnych:

Wyszczególnienie	Wartości wskaźników, których osiągnięcie jest zakładane w wyniku realizacji operacji		Koszty całkowite [w zł]
	budowa	przebudowa	
7.1 zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodę [km]	0,736	0.000	X
7.2. systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych [km]	8,131	0.000	X
Wyszczególnienie	budowa	przebudowa	Koszty kwalifikowalne [w zł]
1.1 zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodę	226 241,11	0,00	178 678,66
1.2. systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych	3 772 551,04	0,00	3 633 177,08
1.3 przydomowe oczyszczalnie ścieków	0,00	0,00	0,00

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Modernizacja oczyszczalni ścieków – stan obecny

Dane obecnej oczyszczalni (dane własne Urzędu Gminy Radgoszcz):

- średnia dobową ilość ścieków 260 m³,
- maksymalna dobową ilość ścieków 300 m³,
- średnia godzinowa ilość ścieków 11 m³,
- maksymalna godzinowa ilość ścieków 18 m³,

Oczyszczalnia ścieków w Radgoszczu jest mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków z częścią biologiczną typu SBR (Sekwencyjny Biologiczny Reaktor)*. Część mechaniczna oczyszczalni to krata koszowa, gdzie zatrzymywane są cząstki mineralne płynące w ściekach (piasek). Działanie części biologicznej oparte jest na procesie osadu czynnego. SBR pracuje cyklicznie a cykl pracy składa się z następujących faz: faza mieszania i napętniania, faza napowietrzania i napętniania, faza napowietrzania, faza sedimentacji i faza spustu ścieków (dekantacji). W oczyszczalni zastosowano dwa sekwencyjne reaktory pracujące naprzemiennie – fazy cykłów w reaktorach są względem siebie przesunięte, a czas napowietrzania jest równy sumie czasu pozostałych faz. W czasie fazy beztlenowej (mieszanie) napowietrzanie jest włączane na kilka sekund celem poderwania osadu. Oczyszczalnia wykorzystuje w procesie oczyszczania proces denitryfikacji. Dla ścieków bytowo-gospodarczych zalecany jest czas trwania cyklu od 4 do 6 h. Dla oczyszczalni w Radgoszczu ze względu na dopływ ścieków zawierających duże ładunki fosforu, azotu i ChZT- zastosowano cykl dwunastogodzinny jako podstawowy i ośmiogodzinny jako awaryjny w przypadku zwiększonego dopływu ścieków np. w czasie intensywnych opadów.

* Opis technologiczny-technologiczny oczyszczalni (ogólne zasady działania oraz opis zachodzących procesów technologicznych opisane są w „Instrukcji eksploatacji oczyszczalni ścieków w Radgoszczu” opracowanej przez Przedsiębiorstwo Budowlane EKOBUUDOWA S.C. H.Krupa W. Wójcik, Pustynia 161 c, 39-200 Dębica, data opracowania maj 2007, str. 3-5

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Modernizacja oczyszczalni ścieków – stan obecny

Oczyszczalnia Radgoszcz Centrum* jest oczyszczalnią biologiczną, wielkość oczyszczalni wedle projektu to 300m³/dobę.
Liczba RLM 2000.

Liczba ścieków dam³ czyli tys. m³/rok – dopływających do oczyszczalni: 93 (w tym ścieki odpadowe i dowożone oraz bez wód infiltracyjnych. Osady z oczyszczalni ścieków w tonach suchej masy magazynowane tymczasowo to 11 dam³.

BTZ (5) w ściekach dopływających do oczyszczalni 20857, a odprowadzanych do zbiornika 1008.

ChZT (metodą dwuchromianową) w ściekach dopływających do oczyszczalni 55149, a odprowadzanych do zbiornika 7922.

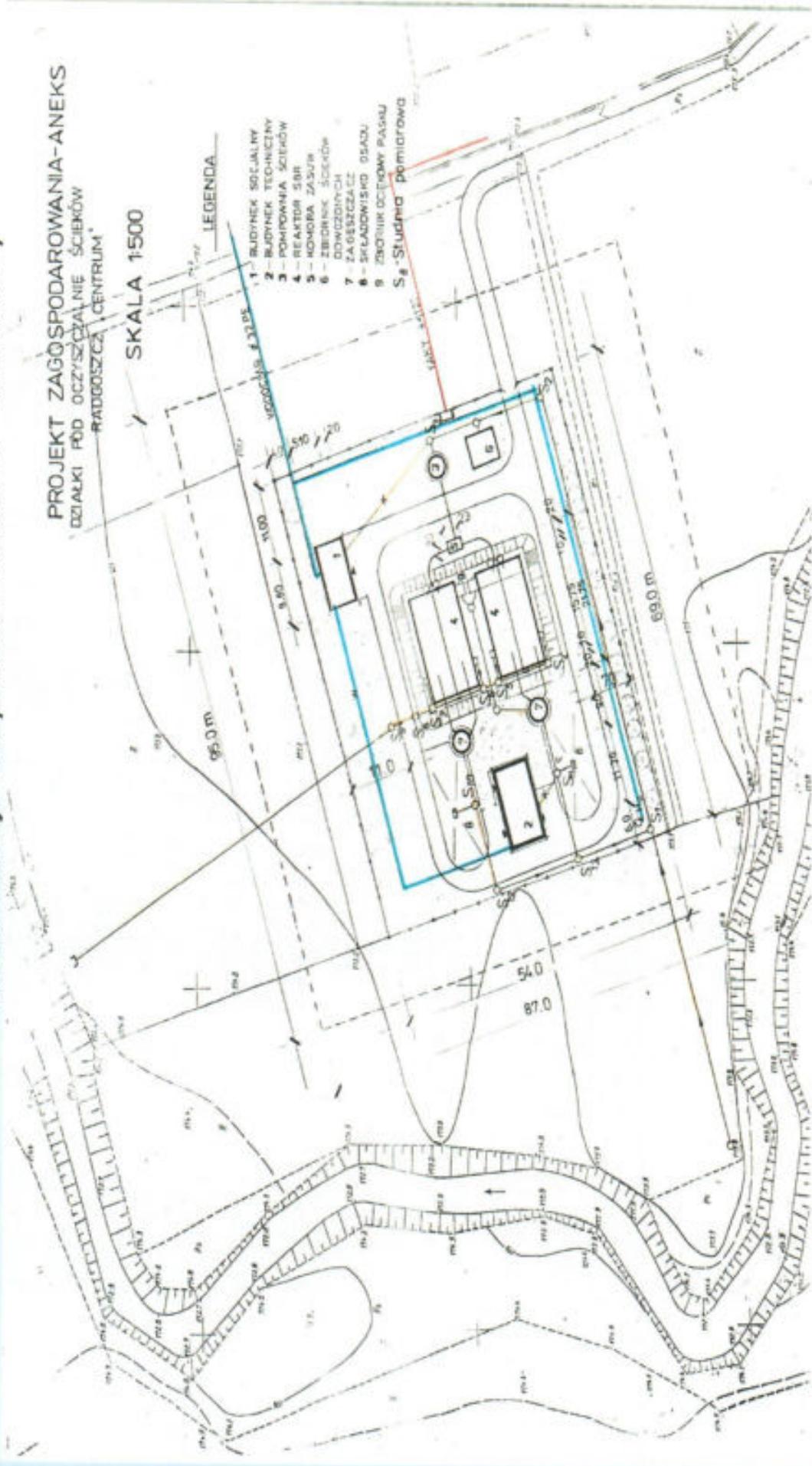
Zawiesiny w ściekach dopływających do oczyszczalni 23139, a odprowadzanych do zbiornika 1284.

Ilość osób korzystających z oczyszczalni: 3950

* źródło: Formularz OS-5 Sprawozdanie z oczyszczalni ścieków miejskich i wiejskich- edycja badania 2019

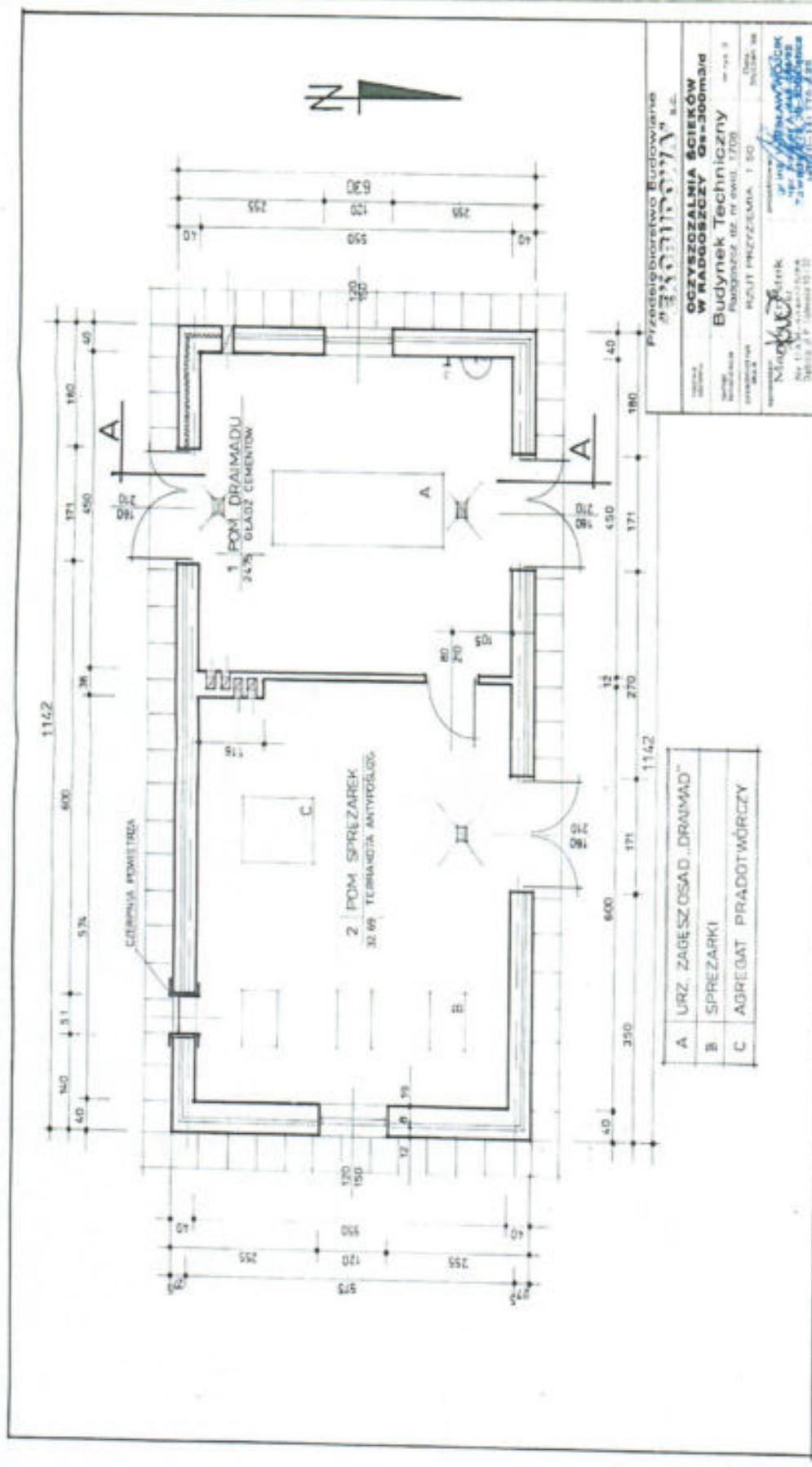
Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Modernizacja oczyszczalni ścieków – stan obecny



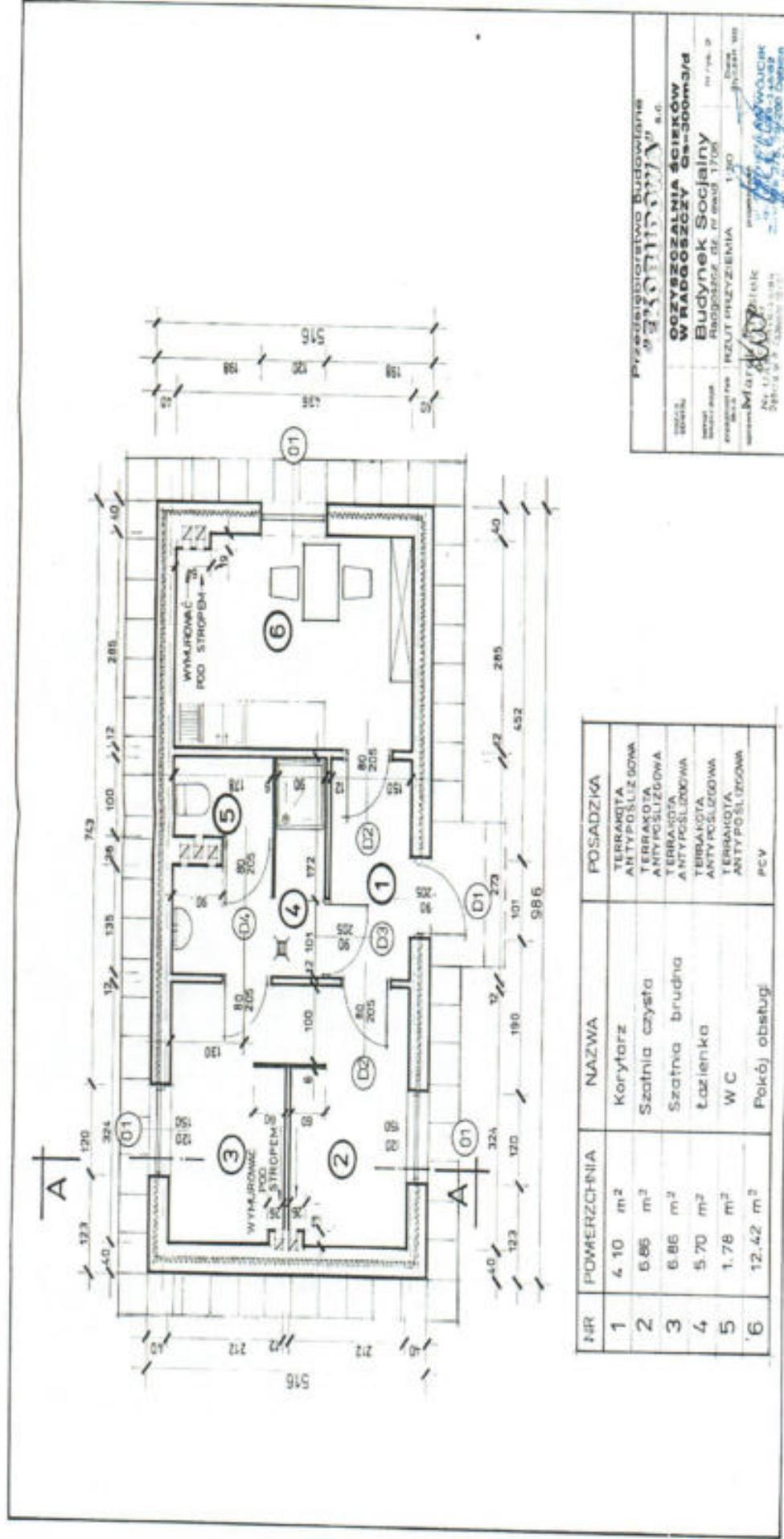
Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Modernizacja oczyszczalni ścieków – stan obecny



Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Modernizacja oczyszczalni ścieków – stan obecny



Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Modernizacja oczyszczalni ścieków – założenia do projektowanej modernizacji

- średnia dobową ilość ścieków 600m³,
- zbiornik retencyjno-uśredniający ścieków surowych,
- zadaszone miejsce na kontener do składowania osadu,
- do oczyszczalni będą dopływać ścieki zbiorczy systemem kanalizacyjnym (bytowe i przemysłowe) oraz dowożone wozem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych z miejscowości nie objętych systemem kanalizacji,
- odbiornik ścieków oczyszczonych to potok UPUT przebudowa 600mb rurociągu Ø 200,
- przebudowa przepompowni Szst.z koszem (kratą) do wylapywania śmieci oraz zasuwaniami odciążającymi dopływ ścieków,
- budynek socjalno-techniczny z pomieszczeniami garażowymi przeznaczonymi na samochód, warsztat oraz urządzenie wysokociśnieniowe (WUKO)
- fotowoltaika zarówno na oczyszczalni ścieków jak i na hydroforni,
- monitoring hydroforni i oczyszczalni ścieków wraz z przepompowniami (poziom i przepływ ścieków),
- agregat prądotwórczy oczyszczalni i hydroforni,
- monitoring hydroforni i oczyszczalni (kamery)
- Intencją Gminy jest aby zakres przedsięwzięcia objął rozwiązań z zakresu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z wymianą i modernizacją.

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia

Warianty zakresu rzecznego Przedsięwzięcia

Zakres zadań 1 i 4 jest kluczowy dla Przedsięwzięcia, otwarta jest kwestia modelu realizacji zadań 2 i 3, mogą być zrealizowane o ile znajdą uzasadnienie ze względu na budowę SUW i modernizację oczyszczalni oraz rozwój sieci, szczególnie na potrzeby transportu ścieków do istniejącej/modernizowanej oczyszczalni ścieków eksploatowanej przez Podmiot Publiczny oraz przyłączenia SUW do sieci wodociągowej.

Podstawowe założenia Przedsięwzięcia

Główym celem Przedsięwzięcia jest:

- realizacja zadań własnych związanych z pozyskaniem wody pitnej (budowa SUW) i jej dystrybucją dla mieszkańców oraz kanalizacji gminy, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, poprzez budowę nowej sieci, w zakresie jaki jest uzasadniony;
- Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, jak również, o ile jest to uzasadnione efektywnością Przedsięwzięcia, rozszerzenie zakresu terytorialnego jej działania; w tym budowa/modernizacja instalacji, modernizacja oraz poprawa funkcjonalności niektórych elementów obiektu;
- długookresowe rozwiązanie problemu osadów ściekowych.
- finansowanie przedsięwzięcia przez partnera prywatnego w pierwszym etapie współpracy – na etapie projektowania i budowy,
- optymalizacja rozwiązań technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia dzięki podziałowi zadań i ryzyk z partnerem prywatnym.

Podstawowe założenia Przedsięwzięcia

Założenia współpracy.

- W ramach Umowy o PPP Podmiot Publiczny udostępní nieruchomość Partnerowi Prywatnemu na czas realizacji Przedsięwzięcia, a także wniesie wkładem własnym dokumentację określającą zakres rzeczowy przedsięwzięcia (przygotowaną na etapie prowadzenia przyszłego dialogu konkuracyjnego).
- Partner Prywatny sfinansuje i wykona roboty budowlane oraz roboty instalacyjne i montażowe, a następnie zapewni utrzymanie wybudowanej infrastruktury w stanie niepogorszonym przez okres trwania umowy o PPP.
- Preferowanym przez Podmiot Publiczny rozwiązaniem jest przeniesienie na Partnera Prywatnego ryzyk związanych z zaprojektowaniem, budową (w tym dotyczących terminowego i należytego wykonywania robót budowlanych) oraz sfinansowaniem inwestycji.
- W okresie eksploatacji zakłada się, iż Partner Prywatny przejmie na siebie ryzyko dostępnosci (w tym ryzyko zapewnienia określonego standardu dostępnosci infrastruktury).

Wynagrodzenie Partnera Prywatnego

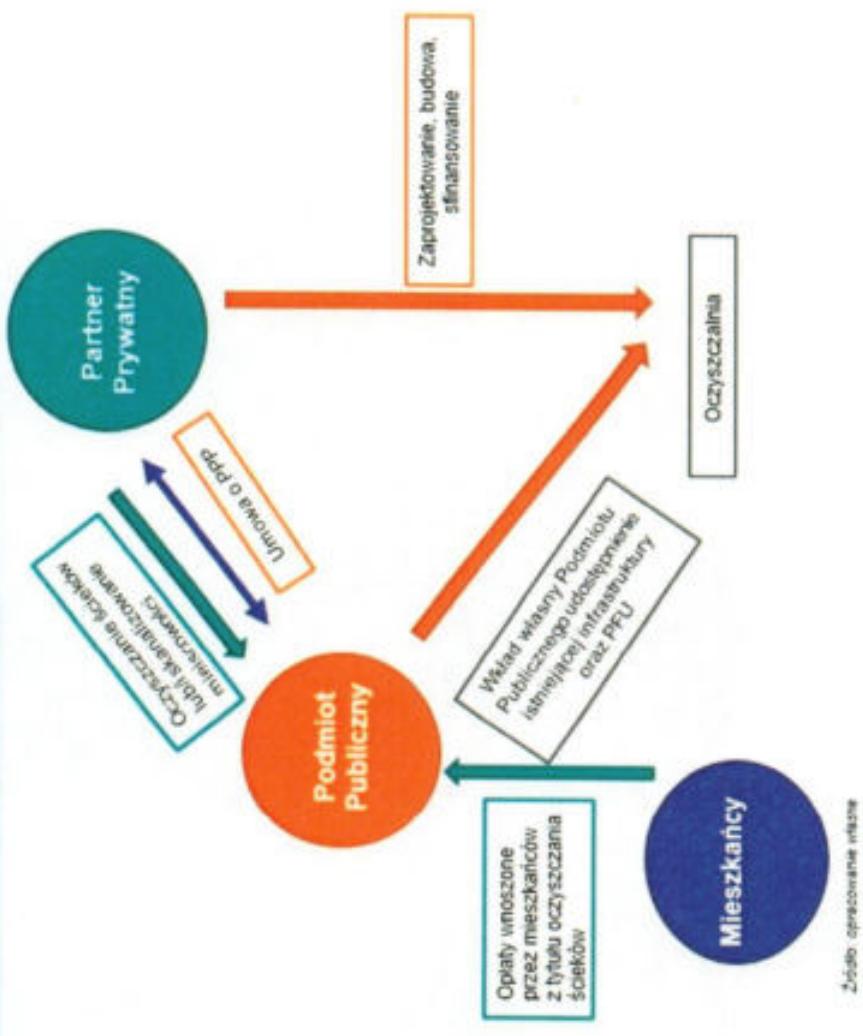
Model wynagrodzenia Partnera Prywatnego

Wynagrodzenie Partnera Prywatnego będzie pochodziło z płatności Podmiotu Publicznego za dostępność infrastruktury będącej przedmiotem umowy PPP (jako rozliczenie za zbudowanie, finansowanie i eksploatację/utrzymanie infrastruktury wzniesionej przez partnera prywatnego).

Wynagrodzenie będzie wypłacać Podmiot Publiczny, który jest jednocześnie jedynym operatorem całości sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy, samodzielnie ustalającym taryfy dla wszystkich klientów (jednolicie, zarówno dla tych korzystających już z istniejącej infrastruktury, jak i przyszłych klientów korzystających z nowej, wzniesionej w ramach przedsięwzięcia infrastruktury.

Wynagrodzenie Partnera Prywatnego

Wariant 1 modelu wynagrodzenia Partnera Prywatnego
(oczyszczalnia jako wariant/plus kanalizacja zad. 1-4)



Model organizacyjny realizacji Przedsięwzięcia

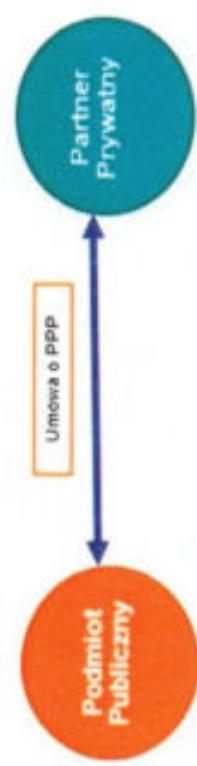
Podmiot publiczny zakłada tzw. PPP kontraktowe – bez powoływania spółek celowych z partnerem prywatnym.

Rozważane może być powołanie spółki celowej PPP (na zasadach określonych w Rozdziale 4 u.p.p.p.)

Podmiot publiczny zamierza podejmować w przyszłości działania zmierzające do zrefinansowania przedsięwzięcia w oparciu o środki preferencyjne dostępne w perspektywie finansowej 2021-2027.

Model organizacyjny realizacji Przedsięwzięcia

PPP kontraktowe – bez powoływania spółek celowych



Zmodyfikowane oparcie o: K. Górecki

Dziękuję za uwagę

GMINA RADGOSZCZ

Pl. Św. Kazimierza 7-8

33-207 Radgoszcz

Tel. 14 641-41-41

e-mail: urzad@radgoszcz.pl