

Nasz znak: GN.6840.1.2021

Radgoszcz, dnia 14.04.2021 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.).

**WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA DRUGIE PRZETARGI
PISEMNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA
KOMUNALNEGO**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Radgoszcz, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0001 Radgoszcz, dla których założona jest księga wieczysta TR1D/00062519/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Powierzchnie nieruchomości:

1. Działka nr ewid. 3566/33 - pow. 0,0500 ha LsV
2. Działka nr ewid. 3566/34 - pow. 0,0502 ha LsV
3. Działka nr ewid. 3566/35 - pow. 0,0502 ha LsV
4. Działka nr ewid. 3566/36 - pow. 0,0502 ha LsV
5. Działka nr ewid. 3566/37 - pow. 0,0500 ha LsV
6. Działka nr ewid. 3566/38 - pow. 0,0500 ha LsV
7. Działka nr ewid. 3566/39 - pow. 0,0502 ha LsV
8. Działka nr ewid. 3566/40 – pow. 0,0501 ha LsV

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone są w terenach rekreacyjnych, działki znajdują się w terenach zalesionych w otoczeniu zabudowy letniskowej. Dojazd do nieruchomości zapewni służebność gruntowa ustanowiona przy sprzedaży działek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki oznaczone symbolem TR – tereny rekreacyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIV/86/2004 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 25 lutego 2004 r. opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 209 poz. 2364 z dnia 29 lipca 2004 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę: nieruchomości przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Nr XLVI/272/14 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 8 sierpnia 2014 r. oraz Zarządzeniem nr 53/2020 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 7 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży. W dniu 05.01.2021 r. odbyły się pierwsze przetargi które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza:

1. Działka nr ewid. 3566/33 - 25 000 zł. + VAT = 30 750, 00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych brutto)
2. Działka nr ewid. 3566/34 - 25 100 zł. + VAT = 30 873, 00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote brutto)
3. Działka nr ewid. 3566/35 - 25 100 zł. + VAT = 30 873, 00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote brutto)
4. Działka nr ewid. 3566/36 - 25 100 zł. + VAT = 30 873,00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote brutto)
5. Działka nr ewid. 3566/37 - 25 000 zł. + VAT = 30 750, 00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych brutto)
6. Działka nr ewid. 3566/38 - 25 000 zł. + VAT = 30 750, 00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych brutto)
7. Działka nr ewid. 3566/39 - 25 100 zł. + VAT = 30 873, 00 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote brutto)
8. Działka nr ewid. 3566/40 - 25 050 zł. + VAT = 30 811, 50 zł. brutto (słownie trzydzieści tysięcy osiemset jedenaście 50/100 złotych brutto)

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Drugi przetarg na sprzedaż działki rekreacyjnej nr.....” (wraz z podaniem nr działki) prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz w terminie do 17.05.2021 r. do godz. 11⁰⁰.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Wskazanie nr działki, której dotyczy oferta zakupu;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 %.

6. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty z określeniem nieruchomości .
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a w przypadku gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego;
 - pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 17.05.2021 r. w pieniądzu w wysokości: **1.600, 00 zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: " Drugi przetarg na sprzedaż działki rekreacyjnej..." (wraz z podaniem numeru działki).

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości

pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego tj. warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej prawo własności ponosi kupujący.

Zgodnie z Art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463) prawo pierwokupu z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetargi odbędą się w dniu 21.05.2021 r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) w następujących godzinach:

1. Działka nr ewid. 3566/33 - 21.05.2021 r. godz.9⁰⁰
2. Działka nr ewid. 3566/34 - 21.05.2021 r. godz.9¹⁵
3. Działka nr ewid. 3566/35 - 21.05.2021 r. godz.9³⁰
4. Działka nr ewid. 3566/36 - 21.05.2021 r. godz. 9⁴⁵
5. Działka nr ewid. 3566/37 - 21.05.2021 r. godz.10⁰⁰
6. Działka nr ewid. 3566/38 - 21.05.2021 r. godz.10¹⁵
7. Działka nr ewid. 3566/39 - 21.05.2021 r. godz.10³⁰
8. Działka nr ewid. 3566/40 - 21.05.2021 r. godz.10⁴⁵

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy pok. 3 lub pod nr tel. 14 6622215

WÓJT GMINY
mgr inż. Marek Lupa