

Nasz znak: GN.6840.4.2021

Radgoszcz, dnia 29.06.2021 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1900 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

**WÓJTA GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA TRZECI PRZETARG
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA
KOMUNALNEGO**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żdźary, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0005 Żdźary, dla której założona jest księga wieczysta TR1D/00012375/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Powierzchnia nieruchomości: Działka nr ewid. 289/2 - pow. 0,15 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka o nieregularnym kształcie i granicach. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radgoszcz – działka położona w terenie oznaczonym symbolem łąki i pastwiska

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XVII/105/20 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego gminy Radgoszcz oraz Zarządzeniem nr 24/2020 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży. W dniu 21.08.2020 r. odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego obejmującego działkę 289/2 położoną w Żdźarach, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 4.01.2021 r. odbył się drugi przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego obejmującego działkę 289/2 położoną w Żdżarach, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza: 22 000,00 zł netto + 23% VAT = 27,060,00 zł. brutto

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty.
2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 30.07.2021 r. w pieniądzu w wysokości: **2 000, 00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: "Trzeci Przetarg na sprzedaż działki 289/2 w Żdżarach"

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki 289/2 w Żdżarach” prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczu, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz w terminie do 30.07.2021 r. do godz. 9⁰⁰.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 %;
5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 03.08.2021 r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczu, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godz. 13⁰⁰

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczu pok. 3 lub pod nr tel. 14 6622215


WÓJT GMINY
mgr inż. Marek Lupa