Nasz znak: GN.6840.2.2022 Radgoszcz, dnia 11.08.2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ).

WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA PRZETARG

PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Radgoszcz, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0001 Radgoszcz, składającej się z działek o nr ewid:
- 2344/7 powstałej z podziału działki 2344/3 objętej księgą wieczystą TR1D/00077346/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
- 2344/5 powstałej z podziału działki 2344/2 objętej księgą wieczystą TR1D/00077345/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

**Powierzchnia nieruchomości 0,15 ha w tym:**
- powierzchnia działki ewid. nr 2344/7 - pow. 0,1214 ha
- powierzchnia działki ewid. nr 2344/5 – pow. 0,0286 ha

**Opis nieruchomości**: działki nieużytkowane rolniczo. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane oraz cmentarz parafialny. Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą. Działka nr 2344/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 2344/7 przylega bezpośrednio do działki 2344/5.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radgoszcz uchwalonego Uchwałą Nr XXX/200/2001 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 29 grudnia 2001 r. działki położone w terenie objętym symbolem istniejące cmentarze i rezerwa terenu pod ich rozbudowę i budowę nowych. Na działki nr 2344/5 i 2344/7 w miejscowości Radgoszcz była wydana decyzja o warunkach zabudowy na: „Budowa miejsc postojowych – 15 miejsc pod planowaną działalność handlowo – usługową na działkach nr: 2344/2; 2344/3 w miejscowości Radgoszcz” znak BZ.6730.77.2021 z dnia 07.01.2022 r.

Na działki nr 2344/5 i 2344/7 w miejscowości Radgoszcz była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na: „Budowa drogi gminnej na działkach nr 2424/2 i 2344/2 oraz parkingu postojowego na działce nr 2344/3 wraz z infrastrukturą techniczną, po podziale działek 2424 i 2344 w miejscowości Radgoszcz” znak BI.6733.23.2016 z dnia 10.01.2017 r.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: nie dotyczy

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**: nie dotyczy

**Terminy wnoszenia opłat**: nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę:** Zarządzenie Nr 49/2022 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 20 czerwca 2022 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** **430 500,00 zł. brutto** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych brutto.), w tym: cena wywoławcza działki nr 2344/7 wynosi 369 000,00 zł brutto, cena wywoławcza działki nr 2344/5 wynosi 61 500,00 zł brutto.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**: brak

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem ,,Przetarg na sprzedaż działek nr 2344/5 i 2344/7 w Radgoszczy” prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz w terminie do 22.09.2022 r. do godz. 1200.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. Datę sporządzenia oferty,

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Oferowaną **łączną cenę** nieruchomości z wyszczególnieniem ceny za poszczególne działki tj. działki nr 2344/5 i 2344/7 a także sposób zapłaty. Oferowane ceny powinny być wyższe od ceny wywoławczej co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie pisemnej oferty na zakup nieruchomości

2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie.

3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,
a w przypadku gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa
w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;

- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Wadium:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 22.09.2022r. w pieniądzu w wysokości: **40 000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym
w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: ,,Przetarg na sprzedaż działek nr 2344/5 i 2344/7 w Radgoszczy”.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą
w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu
o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2022 r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godzinie 900

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy pok. 3 lub pod nr tel. 14 66-22-215

 WÓJT GMINY
 mgr inż. Marek Lupa

 **Klauzula informacyjna**

 **dotycząca ochrony danych osobowych**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (Dz. Urz. UE L 119 s.1) – zwanym dalej „Rozporządzeniem” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radgoszcz z siedzibą : Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz, tel. 14 641 41 39, e-mail: urzad@radgoszcz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Radgoszcz, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: od@radgoszcz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późń. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: kancelaria notarialna, która będzie sporządzała akt notarialny oraz w której będzie zawierana umowa zbycia nieruchomości. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzenia czynności przetargu na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
5. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla gmin i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki.
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, a także żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.
10. Zgromadzone dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.