Nasz znak: GN.6840.5.2022 Radgoszcz, dnia 19.09.2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA PRZETARG

PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Radgoszcz, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0001 Radgoszcz, dla której założona jest księga wieczysta TR1D/00062519/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

**Powierzchnia nieruchomości:**
Działka ewid. nr 3566/26 - pow. 0,0459 ha LsV

**Opis nieruchomości**: Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach. Teren działki płaski, porośnięty trawą, zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane (zabudowa letniskowa). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zapewni służebność gruntowa ustanowiona przy sprzedaży działki.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/86/2004 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 25 lutego 2004 r. plan Nr 2 opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 209 poz. 2364 z dnia 29 lipca 2004 r. została oznaczona symbolem Tr – teren rekreacyjny.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: nie dotyczy

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**: nie dotyczy

**Terminy wnoszenia opłat**: nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do sprzedażyzarządzeniem Nr 61/2022 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży.

**Cena wywoławcza:** 31 000,00 zł. netto + 23 % VAT = **38 130, 00 zł. brutto** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych brutto)

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**: brak

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem ,,Przetarg na sprzedaż działki nr 3566/26 w Radgoszczy należy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz
w terminie do 20.10.2022 r. do godz. 1100.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. Datę sporządzenia oferty;

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. Oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 %;

5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie pisemnej oferty.

2.Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).

3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,
a w przypadku gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa
w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;

- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Wadium:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 20.10.2022r. w pieniądzu w wysokości**: 2 500, 00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym
w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: “Przetarg na sprzedaż działki nr 3566/26 w Radgoszczy”.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą
w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu
o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego tj. warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej prawo własności ponosi kupujący.

Zgodnie z Art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz.
672 z późn. zm) prawo pierwokupu z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetargi odbędą się w dniu 24.10.2022 r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godzinie 1000.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy pok. 3 lub pod
nr tel. 14 66-22-215

 WÓJT GMINY
 mgr inż. Marek Lupa