Nasz znak: GN.6840.2.2023 Radgoszcz, dnia 23.08.2023 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ).

WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA PRZETARG

PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Radgoszcz, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0001 Radgoszcz, dla której założona jest księga wieczysta TR1D/00067068/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada następujący użytek i klasę bonitacyjną: 0,11 ha - RV( grunty orne); 0,09 ha – PsV (pastwiska trwałe).

**Powierzchnia nieruchomości:** Działka nr ewid. 1588/4 – pow. 0,20 ha

**Opis nieruchomości**: działka o nieregularnym kształcie i regularnych granicach, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane. Działka nieużytkowania rolniczo, zadrzewiona i zakrzaczona. Działka nie jest wyposażona
w sieci infrastruktury technicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka oznaczona symbolem R – tereny upraw rolnych, teren zmeliorowany- drenaż – zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radgoszcz uchwalonego Uchwałą Nr XXX/200/2001 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 29 grudnia 2001 r.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**: nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat**: nie dotyczy.

**Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXXIX/230/14 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 9 stycznia 2014 r. oraz Zarządzeniem Nr 54/2023 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży.

**Cena wywoławcza:** 28 500, 00 zł. brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych brutto)

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**: będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zamkniętych kopertach z dopiskiem ,,Przetarg na sprzedaż działki nr 1588/4” prosimy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat)
w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz w terminie do 28.09.2023 r. do godz. 1200.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2. Datę sporządzenia oferty,

3. Wskazanie numeru działki, której dotyczy oferta zakupu,

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie pisemnej oferty.

2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).

3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,
a w przypadku gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa
w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;

- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Wadium:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia
28.09.2023 r. w pieniądzu w wysokości: **2 500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym
w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: “Przetarg na sprzedaż działki nr 1588/4”

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą
w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu
o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 02.10.2023 r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godz. 900

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 14 662-22-15 lub w pok. 3.

 WÓJT GMINY

 mgr inż. Marek Lupa

 **Klauzula informacyjna**

 **dotycząca ochrony danych osobowych**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (Dz. Urz. UE L 119 s.1) – zwanym dalej „Rozporządzeniem” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radgoszcz z siedzibą : Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz, tel. 14 641 41 39, e-mail: urzad@radgoszcz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Radgoszcz, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: od@radgoszcz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: kancelaria notarialna, która będzie sporządzała akt notarialny oraz w której będzie zawierana umowa zbycia nieruchomości. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzenia czynności przetargu na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
5. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla gmin i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki.
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, a także żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.
10. Zgromadzone dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.