Nasz znak: GN.6840.3.2023 Radgoszcz, dnia 11.09.2023 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY RADGOSZCZ OGŁASZA PRZETARG

PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Radgoszcz, gmina Radgoszcz obręb ewid. 0001 Radgoszcz, dla której założona jest księga wieczysta TR1D/00067068/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada następujący użytek i klasę bonitacyjną: 0,0050 ha - RV( grunty orne); 0,0538 ha – PsIV (pastwiska trwałe) 0,0007 – dr (drogi)

**Powierzchnia nieruchomości:** Działka ewid. nr 3222/6 - pow. 0,0595 ha

**Opis nieruchomości**: Działka o kształcie nieregularnym przypominająca dwa trójkąty połączone ze sobą. Grunt porośnięty trawami, stanowiący nieużytek, częściowo zakrzaczony. Działka nie jest wyposażona w sieć infrastruktury technicznej. W niedalekiej odległości   
w kierunku zalewu nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi (zabudowa letniskowa). Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/222/2002 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 9 października 2002 r. plan Nr 3 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 6 poz. 70) została oznaczona symbolem TR – teren przeznaczony pod rekreację.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: nie dotyczy

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**: nie dotyczy

**Terminy wnoszenia opłat**: nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do sprzedażyZarządzeniem Nr 57/2023 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży.

**Cena wywoławcza:** 45 000,00 zł. netto + 23 % VAT = **55 350, 00 zł. brutto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych brutto)

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**: będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zamkniętych kopertach z dopiskiem ,,Przetarg na sprzedaż działki nr 3222/6 w Radgoszczy należy składać na dzienniku podawczym pok. 11 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz   
w terminie do 19.10.2023 r. do godz. 1100.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. Datę sporządzenia oferty;

3. Wskazanie numeru działki, której dotyczy oferta zakupu;

4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

5. Oferowaną cenę brutto i sposób jej zapłaty, oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie pisemnej oferty.

2.Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).

3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,   
a w przypadku gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa   
w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;

- pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Wadium:**

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia   
19.10.2023 r. w pieniądzu w wysokości**: 3 000, 00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych).**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radgoszczy w Banku Spółdzielczym   
w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Jagiellońska 1A, nr rachunku: 92 9462 0003 2002 2000 0062 0005 z opisem: “Przetarg na sprzedaż działki nr 3222/6 w Radgoszczy”.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Radgoszcz.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą   
w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu   
o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Radgoszcz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2023 r. w Urzędzie Gminy w Radgoszczy, Pl. Św. Kazimierza 7-8, pok. 12 (sala narad) o godzinie 1000.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radgoszczy w godzinach pracy urzędu pod nr tel. 14 66-22-215 lub w pok. nr 3

WÓJT GMINY  
 mgr inż. Marek Lupa

**Klauzula informacyjna**

**dotycząca ochrony danych osobowych**

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.  
 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (Dz. Urz. UE L 119 s.1) – zwanym dalej „Rozporządzeniem” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radgoszcz z siedzibą : Pl. Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz, tel. 14 641 41 39, e-mail: urzad@radgoszcz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Radgoszcz, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: od@radgoszcz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: kancelaria notarialna, która będzie sporządzała akt notarialny oraz w której będzie zawierana umowa zbycia nieruchomości. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzenia czynności przetargu na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
5. Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla gmin i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki.
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do żądania ich sprostowania, a także żądania ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich nie podanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.
10. Zgromadzone dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu