Załącznik do Zarządzenia Nr 108/2023  
 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 22 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Radgoszcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości (ha)** | **Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma zbycia** | **Cena  sprzedaży nieruchomości** | **Termin zapłaty** |
| 1. | Żdżary  Gmina Radgoszcz | Obręb ewidencyjny**:** 0005 Żdżary działka Nr:289/2 objęta księgą wieczystą  TR1D/00012375/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy  w Dąbrowie Tarnowskiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych | **0,15 ha** | Działka o nieregularnym kształcie i granicach. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane – zabudowa mieszkalno – zagrodowa oraz niezabudowane. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna oraz sieć energetyczna). Na działce znajduje się również słup energetyczny. Południową i zachodnią granicę stanowi czynny rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej od strony zachodniej oraz do drogi gminnej utwardzonej od strony północnej.  Na działkę nr 289/2 była wydana decyzja  o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na: „ Rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm na działkach nr: 289, 290/1, 274/1, 274/2, 271/7 w miejscowości Żdżary gm. Radgoszcz znak BI-7331/57/2008  z dnia 14.11.2008 r.  Nieruchomość położona w terenie dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie  z obowiązującym studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radgoszcz uchwalonego Uchwałą Nr XXX/200/2001 Rady Gminy Radgoszcz z dnia 29 grudnia 2001 r. działka położona w terenie oznaczonym symbolem:  łąki i pastwiska. | Uchwała Nr XVII/105/20 Rady Gminy Radgoszcz  z dnia 12.03.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego Gminy Radgoszcz.  Zarządzenie Nr 108/2023 Wójta Gminy Radgoszcz z dnia  22 listopada 2023 r.  w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Radgoszcz przeznaczonych do sprzedaży. | Sprzedaż nieruchomości  w drodze przetargu. | **Cena wywoławcza: 23 000,00 zł. netto** + należny podatek VAT tj. **28 290,00 zł brutto.** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Radgoszczy na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w BIP oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) kończy się z upływem 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY

mgr inż. Marek Lupa