



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Projekt umowy

Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego z dnia 07.06.2024 r.

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Luszowicach, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Luszowicach, Plac Św. Józefa 14, 33-206 Luszowice, NIP 8711584330, reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii -

- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. **„Renowacja tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi głównych Kościoła zabytkowego pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Luszowicach”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu ofertowym z dn. 07.06.2024 r.
3. Inwestycja jest realizowana z dofinansowaniem ze środków pochodzących z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/6293/PolskiŁad**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapytania ofertowego, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej z wiedzą restauratorską i konserwatorską zabytków oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację przedmiotu Umowy.



§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy i dokonanie odbioru końcowego: **do dnia 31.10.2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, po uprzednim odbiorze przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wg założeń Zamawiającego, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, sprzętu, koszty transportu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków płatnych w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku i wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu odbioru częściowego/końcowego prac stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 11 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia wynagrodzenia w trzech transzach, tj.:
 - a) **I transza płatna w 2024 r.** - po zakończeniu wydzielonego etapu prac o wartości nie mniejszej niż 2% wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§3 ust. 1** (wkład własny).
Wartość I transzy wynosi zł. brutto.
 - b) **II transza płatna w 2025 r.** w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - po zakończeniu wydzielonego etapu prac, wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
Wartość II transzy wynosi zł. brutto.
 - c) **III transza płatna w 2026 r.** - pozostała kwota dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pomniejszona o kwotę wypłaconą w drugiej transzy - po zakończeniu realizacji całości zadania (umowy) wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
Wartość III transzy wynosi zł. brutto.
6. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej wkładem własnym w Programie, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5.
7. Zamawiający oświadcza, że wkład własny w Programie wynosi nie mniej niż 2 % środków przeznaczonych na realizację inwestycji. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wkład własny przed wypłatą dofinansowania.



8. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie Zamawiającemu faktu uiszczenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
9. Wykonawca przedkłada potwierdzone za zgodność z oryginałem:
 - 1) kopie faktur Podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy,
 - 2) potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy,
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszystkich należności z tytułu wykonanych prac.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9, nie bieżą terminy określone w postanowieniach umowy dotyczące płatności, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
11. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawców, Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
12. Faktury należy wystawiać na: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Luszowicach , Plac Św. Józefa 14, 33-206 Luszowice, NIP 8711584330.

§ 4

Zakres prac

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne wskazane w § 1 ust. 1 i zapewnia:

- 1) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów;
- 2) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych używanych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania;
- 3) zorganizowanie zaplecza robót i jego utrzymanie w okresie realizacji Umowy;
- 4) wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu Umowy;
- 5) uzyskanie na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości przedmiotu Umowy.

§ 5

Sposób wykonywania Umowy i warunki realizacji prac

1. Wszystkie czynności i prace winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami BHP i programem prac konserwatorskich.
2. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom programu prac konserwatorskich i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania.
3. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji.



4. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i osób trzecich.
5. Strony umowy są zobowiązane do uczestnictwa przy odbiorze robót przez konserwatora zabytków, w naradach organizowanych przez Zamawiającego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp.
6. Uzgodnienia w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość i/lub czas realizacji robót oraz zmian istotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Podstawą zatwierdzenia w/w zmian jest protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 2) prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) bieżącego sprzątnięcia dróg dojazdowych i chodników w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, zanieczyszczonych przez działania Wykonawcy;
 - 4) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego;
 - 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o kontrolach i wypadkach;
 - 7) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
 - 8) wykonania wszelkich innych prac, w tym wynikających ze zmian w programie prac konserwatorskich i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 9) wykonania innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz postanowień MWKZ;
 - 10) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 11) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód;
 - 12) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
 - 13) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu;
 - 14) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu;



- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt;
 - 16) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania i jest zobowiązany do ich zagospodarowania.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy;
- 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 8

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku prac mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów BHP.

§ 9

Ubezpieczenie

Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia oraz opłacenia umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto wskazaną w złożonej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia.

§ 10

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) przekazania placu budowy;
 - 2) wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z programem prac konserwatorskich i obowiązującymi przepisami oraz innych czynności kontrolnych;
 - 3) kontroli jakości prac, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
 - 4) uczestniczenia w testach, jak uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych prac i potwierdzania usunięcia wad;
 - 6) wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
 - 7) dokonywania kontroli materiałów;
 - 8) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających;



- 9) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z zawartej umowy i obowiązujących przepisów prawa;
- 10) weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy;

§ 11

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu odbioru poszczególnych części robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, konieczne do rozliczenia odbieranego elementu prac.
4. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzą protokół częściowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
6. Po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na przedmiot Umowy.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
8. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) dokumentację przebiegu prac i robót o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1;
 - 3) atesty na materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji oraz uzgodnień;
 - 5) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań (o ile wykonano);
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Odbiór końcowy wykonanych prac odbywać się będzie z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego, chyba że na ww. materiały ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Gwarancji nie podlegają:



- 1) wady lub usterki przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa;
 - 2) obniżenie parametrów przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia;
 - 3) wady lub usterki materiałów, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego;
 - 4) wady lub usterki przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu.
 - 2) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
 - a) Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - b) ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,- żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów;
 - żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
5. Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.
6. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.



7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
9. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady. **Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.**

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców, z zastrzeżeniem:
 - 1) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części prac podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, w której wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności (nie dotyczy prac projektowych);
 - b) po uzyskaniu zgody Zamawiającego, potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy na powierzenie realizacji określonej części prac podwykonawcy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę robót.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uzależniona jest od dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom.



§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na powielanie dokumentów, wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci Internet, rozpowszechnianie w prasie, udostępnianie osobom trzecim celem realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją.

§ 15

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na warunkach i zasadach określonych poniżej:

- 1) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy;
 - b) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji prac;
 - c) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - d) konieczności ograniczenia przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu,
 - e) ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji prac.
- 2) Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania prac przez właściwe służby, inspekcje oraz MWKZ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów;
 - c) wystąpienie siły wyższej;
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez Zamawiającego, lub dające się przypisać Zamawiającemu;
 - e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, odkrywek uniemożliwiających wykonanie prac;
 - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków, w szczególności istnienie urządzeń lub instalacji, które uniemożliwiają wykonanie prac;
 - h) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - i) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;



- j) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w programie prac konserwatorskich, warunków skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w programie prac konserwatorskich, w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w programie prac konserwatorskich.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności: Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w programie prac konserwatorskich lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej.
- 5) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami - w takim przypadku zmiany w przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia prac dodatkowych i zamiennych, których zakres i warunki zmiany określone zostały w § 16 niniejszej umowy.
- 7) W przypadku zmiany po podpisaniu niniejszej Umowy przepisów/wytycznych w zakresie finansowania inwestycji z programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków, jak też Etapów rozliczeniowych realizacji Przedmiotu umowy określonych w § 3 Umowy.

§ 16

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.



2. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do realizacji umowy (dodatkowych i zamiennych), a nieprzewidzianych w przedmiocie umowy, podstawą wycenienia wynagrodzenia za te roboty będzie wycena rynkowa danych robót przedłożona przez Wykonawcę i poddana negocjacji z Zamawiającym. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołem z negocjacji.

§ 17

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - 3) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy (w tym terminów pośrednich) zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 3) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektu umowy / poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek;
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.



2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających, przejścia terenu budowy i zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - 1) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - 2) odpowiednie przepisy ustawy o zabytkach i ochronie nad zabytkami.
4. W przypadku zaistnienia sporu w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: