

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311 z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 775 z późn. zm.),

STAROSTA DĄBROWSKI

zawiadamia, że w dniu 17.07.2024r. została wydana decyzja Nr 4/2024, znak: BA.6740.2.2.2024, Starosty Dąbrowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1323K Czarkówka – Radgoszcz – Luszowice – Lipiny polegająca na budowie ścieżki pieszo – rowerowej wraz z odwodnieniem oraz poszerzeniem jezdni w miejscowości Luszowice”, na wniosek Zarządu Powiatu Dąbrowskiego reprezentowanego przez Zarząd Drogowy w Dąbrowie Tarnowskiej z siedzibą: ul. Warszawska 48, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, działającego przez pełnomocnika: Pana Szymona Rogowskiego, przedstawiciela firmy Andrzej Olszowski A14 Usługi Projektowe, Nadzory Budowlane, ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice,

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie dąbrowskim, gmina Radgoszcz, miejscowość Luszowice, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

- a) między liniami rozgraniczającymi przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej zgodnie z art.11f ust.1 pkt 2 specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, wchodzącej pod inwestycję, która powstała w wyniku projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem a tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone w całości pod drogę)

- **Nieruchomości zajęte pod pas drogowy niewymagające podziału:**

jednostka ewidencyjna 120406_2 Radgoszcz – obszar wiejski obręb 0002 Luszowice: nieruchomości – działki ewidencyjne **953**, powiat dąbrowski, województwo małopolskie

- **Nieruchomości po podziale zajęte pod pas drogowy drogi powiatowej:**

jednostka ewidencyjna 120406_2 Radgoszcz – obszar wiejski obręb 0002 Luszowice: nieruchomości – działki ewidencyjne **738/1 (738), 739/1 (739), 755/1 (755), 757/4 (757/1), 757/6 (757/2), 769/1 (769), 775/1 (775), 770/1 (770), 787/1 (787), 788/1 (788), 801/1 (801), 828/1 (828), 829/1 (829), 831/4 (831/2), 831/6 (831/3), 840/4 (840/1), 844/1 (844), 846/5 (846/1), 846/7 (846/2), 847/1 (847), 857/1 (857), 858/1 (858), 859/1 (859)** powiat dąbrowski, województwo małopolskie

- **Nieruchomości po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu:**

jednostka ewidencyjna 120406_2 Radgoszcz – obszar wiejski obręb 0002 Luszowice: nieruchomości – działki ewidencyjne **738/2 (738), 739/2 (739), 755/2 (755), 757/5 (757/1), 757/7 (757/2), 769/2 (769), 775/2 (775), 770/2 (770), 787/2 (787), 788/2 (788), 801/2 (801), 828/2 (828), 829/2 (829), 831/5 (831/2), 831/7 (831/3), 840/5 (840/1), 844/2 (844), 846/6 (846/1), 846/8 (846/2), 847/2 (847), 857/2 (857), 858/2(858), 859/2 (859)** powiat dąbrowski, województwo małopolskie

b) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na którym zachodzi obowiązek dokonania przebudowy i budowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit.h specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, wchodzącej pod inwestycję, która powstała w wyniku projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem a tłustym drukiem oznaczono działki przeznaczone w całości pod drogę):

- **Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:**

jednostka ewidencyjna 120406_2 Radgoszcz – obszar wiejski obręb 0002 Luszowice: nieruchomości – działki ewidencyjne **953**, **738/1** (738), **739/1** (739), **755/1** (755), **757/4** (757/1), **757/6** (757/2), **775/1** (775), **788/1** (788), **801/1** (801), **828/1** (828), **829/1** (829), **831/4** (831/2), **831/6** (831/3), **840/4** (840/1), **844/1** (844), **846/5** (846/1), **846/7** (846/2), **857/1** (857), **858/1** (858), **859/1** (859) powiat dąbrowski, województwo małopolskie

c) w obszarze, na którym zachodzi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci i elementów uzbrojenia terenu zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit.e specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- **Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

jednostka ewidencyjna 120406_2 Radgoszcz – obszar wiejski obręb 0002 Luszowice: nieruchomości – działki ewidencyjne **768**, **769/2** (769), **775/2** (775), **770/2** (770), **787/2** (787), **788/2** (788), **801/2** (801), **828/2** (828), **846/8** (846/2), **847/2** (847), **857/2** (857), **858/2** (858) powiat dąbrowski, województwo małopolskie

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1e ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Dąbrowskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, wydanej przez Starostę Dąbrowskiego.

Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Wyżej wymieniony przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję, do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze

nieruchomości. Jednakże wyżej wymienionego przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f ust. 5 w/w ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Wydziale Budownictwa i Architektury w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, (pokój 38, 41) numer telefonu (14) 642 24 31, w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki godz. 8:00 - 16:00 w pozostałe dni tzn. od wtorku do piątku godz. 7:30 – 15:30.

Od w/w decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Dąbrowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 49 kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji Starosty Dąbrowskiego.

Obwieszczenie podlega zamieszczeniu w prasie, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Radgoszcz oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tym Urzędzie (właściwym ze względu na przebieg planowanej inwestycji drogowej), a także na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Dąbrowie Tarnowskiej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej (właściwym ze względu na przebieg planowanej inwestycji drogowej).

z up. STAROSTY

Pytka-Blicharska
mgr inż. Magdalena Pytka-Blicharska
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Architektury