

## **SPORZĄDZANIE PLANU OGÓLNEGO GMINY RADGOSZCZ**

### **Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko można składać w terminie od dnia 16 grudnia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r.**

#### Informacje ogólne:

- W związku ze zmianami prawa w zakresie planowania przestrzennego w dniu 1 sierpnia 2024 r. Rada Gminy Radgoszcz podjęła uchwałę Nr IV/30/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radgoszcz.
- Plan ogólny gminy Radgoszcz sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
- Plan ogólny to akt prawa miejscowego, uchwalany obowiązkowo przez radę gminy, który będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
- Do dnia 31 grudnia 2025 r. gminy mają obowiązek sporządzić plan ogólny. Zmiany w planowaniu przestrzennym dotyczą wszystkich gmin w Polsce. Od dnia 1 stycznia 2026 r. obowiązujące Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin tracą moc.
- Plan ogólny zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie sporządzany w formie danych przestrzennych, udostępnianych przez dedykowane narzędzia cyfrowe.
- Do planu ogólnego będzie dołączone uzasadnienie, zawierające wyjaśnienie przyjętych w nim rozwiązań – w formie tekstowej i graficznej.
- Główne cele reformy planowania przestrzennego to:
  - ułatwienie gminom prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej,
  - inwestowanie przy jednoczesnej ochronie cennych terenów,

- nowe narzędzie planistyczne - zintegrowany plan inwestycyjny (podstawa współpracy pomiędzy samorządem a przedsiębiorcami),
- cyfryzacja i dostępność dokumentów planistycznych,
- powiązanie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego.

### **Składanie wniosków do planu ogólnego gminy Radgoszcz**

- Pierwszym etapem prac nad planem ogólnym jest zbieranie wniosków. Mogą je składać wszyscy interesariusze, zainteresowane osoby, firmy, instytucje, w nieprzekraczalnym terminie **od dnia 16 grudnia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r.** – zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Radgoszcz z dnia 11 grudnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Radgoszcz oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- Wnioski złożone w innym terminie niż termin, który został wskazany powyżej, nie zostaną rozpatrzone ze względów formalnych.
- Wnioski do projektu planu ogólnego **należy składać wyłącznie na obowiązującym formularzu** ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r, poz. 2509).

Formularz wniosku dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Radgoszcz, Plac Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz oraz zamieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radgoszcz, pod adresem: <https://bip.malopolska.pl/ugradgoszcz,m,448619,wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html>

Formularz wniosku można również pobrać ze strony Ministerstwa Rozwoju i Technologii:

- w formacie **DOCX**–link: [Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego](#)
- w formacie **PDF**–link: [Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego](#)

#### ➤ **Wnioski na formularzu należy składać do Wójta Gminy Radgoszcz**

- w formie w **papierowej** osobiście w sekretariacie Urzędu lub listownie na adres: Urząd Gminy Radgoszcz, Plac Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz, woj. małopolskie, lub
- w formie **elektronicznej** za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres [urząd@radgoszcz.pl](mailto:urząd@radgoszcz.pl) lub elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Gminy Radgoszcz, pod adresem: lmo67mc23b

# Jak wypełnić wniosek do planu ogólnego ? Objasnienia do formularza

Szczegółowe informacje dotyczące formularza, materiały instruktażowe oraz przykładowo wypełniony wniosek do planu ogólnego, znajdują się na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przed wypełnieniem wniosku zachęcamy do zapoznania się materiałami przygotowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, które wyjaśniają zawartość formularza. Materiały te dostępne są pod linkiem: [Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – Ministerstwo Rozwoju i Technologii – Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](https://www.gov.pl)

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego  
**Ścieżka postępowania**

- 1** **W jakim celu wypełnić pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (APP)?**

Pismo umożliwi partycypację społeczną w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedaniu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

**Wypełnij formularz, jeśli chcesz:**

  - złożyć wniosek do APP na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
  - wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego,
  - zainicjować zmiany lub sporządzenie nowego APP.
- 2** **Jakie są rodzaje aktów planowania przestrzennego (APP)?**
  - na poziomie gminy:
    - plan ogólny gminy,
    - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
    - uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
  - na poziomie województwa:
    - audyt krajobrazowy,
    - plan zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3** **Gdzie należy złożyć pismo?**
  - w urzędzie miasta lub gminy, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego
  - w urzędzie marszałkowskim, właściwym dla terenu objętego pismem.
- 4** **Jak można złożyć formularz?**
  - podczas wizyty w urzędzie,
  - listownie,
  - elektronicznie.
- 5** **Kto może złożyć pismo?**

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.
- 6** **Co potrzeba do złożenia pisma?**
  - wypełniony druk pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego,
  - załączniki (opcjonalnie).

**Nie usuwaj z druku pisma żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej sprawy.**
- 7** **Jakie informacje zamieszczasz na druku pisma?**
  - informację o rodzaju pisma,
  - informację o rodzaju aktu planowania przestrzennego,
  - dane składającego pismo,
  - treść pisma w zakresie:
    - ogólnych uwag do APP,
    - szczegółowych informacji dotyczących treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych,
    - szczegółowych informacji dotyczących działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów APP,
  - wykaz załączników.
- 8** **Jakie dokumenty dołączasz do formularza?**

**W zależności od potrzeb:**

  - pełnomocnictwo,
  - potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej,
  - określenie granic terenu w formie graficznej,
  - inne, które uznasz za istotne.

PRACOWNIA KRAJOWA data utworzenia: 11.12.2023 r.

1



1

## Przeznaczenie terenu

Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego\* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy\*\*):

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- teren usług handlu (UH),
- teren usług turystyki (UT),
- teren usług edukacji (UE),
- teren produkcji przemysłowej (PP),
- teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
- teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
- teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ),
- teren lasu (L),
- teren zieleni urządzonej (ZP),
- teren ogrodów działkowych (ZD).

\* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

\*\* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

3

## Zasady kształtowania zabudowy

**kondygnacja nadziemna** kondygnacja budynku, znajdująca się powyżej poziomu terenu w całości lub co najmniej w połowie swojej wysokości



## Wskaźniki zagospodarowania terenu

**udział powierzchni zabudowy [%]**



Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**wysokość zabudowy [m]**



Definicja prawna:  
różnica pomiędzy wysokością:  
a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,  
b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.\*

\* zgodnie z art. 2 pkt 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**udział powierzchni biologicznie czynnej [%]**



Stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

4

## Identyfikator działki ewidencyjnej

Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: **WWPPGG\_R.XXXX.NDZ.\***

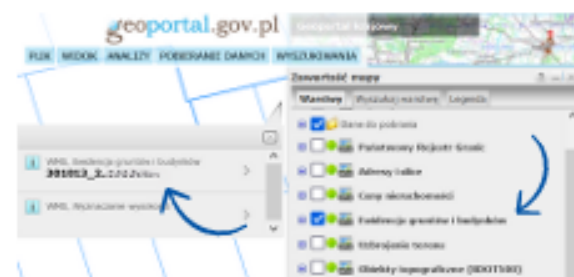
Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

- 1) „WW” - kod województwa;
- 2) „PP” - kod powiatu w województwie;
- 3) „GG” - kod gminy;
- 4) „R” - rodzaj jednostki;
- 5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
- 6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

\* zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Identyfikator można sprawdzić np.:

- w Księdze Wieczystej w Dziale I „Oznaczenie nieruchomości”,
- na stronie [Geoportalu Krajowego: geoportal.gov.pl](http://Geoportalu Krajowego: geoportal.gov.pl) po powiększeniu i kliknięciu na działkę ewidencyjną przy włączonej warstwie: Ewidencja gruntów i budynków.



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Radgoszcz, Urząd Gminy Radgoszcz, Plac Św. Kazimierza 7-8, 33-207 Radgoszcz.**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>2)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>2)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
 tak     nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

**FORMULARZ WNIOSKU** – Instrukcja wypełniania wniosku  
Wniosek należy **wypełnić czytelnie**

#### OBOWIĄZKOWE POLA DO WYPEŁNIENIA:

- Organ, do którego jest składane pismo
- Rodzaj pisma (zaznaczyć: „wniosek do projektu aktu”)
- Rodzaj aktu planowania przestrzennego (zaznaczyć: „plan ogólny gminy”)
- Dane składającego pismo (dane osobowe, dane adresowe)

#### WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB (NIEOBOWIĄZKOWO)

Wpisać adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż podany powyżej)

Należy podać dane pełnomocnika w przypadku jego wyznaczenia

#### OBOWIĄZKOWE POLE DO WYPEŁNIENIA

- TREŚĆ PISMA (wpisać treść wniosku)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>8)</sup> |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 1   | .....                                       | .....  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                      |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1   | .....   | .....  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....  | .....   | .....                                   | .....  |

### 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

### 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

### 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....      Data: .....

### OBOWIĄZKOWE POLE DO WYPEŁNIENIA

- TREŚĆ PISMA (wpisać treść wniosku) – ciąg dalszy należy podać pełne dane wnioskowanego obszaru: nr działki, obręb ewidencyjny oraz określić wnioskowaną funkcję działki lub terenu

### WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB (NIEOBOWIĄZKOWO)

Można wpisać dodatkowe informacje dotyczące wnioskowanego obszaru, doprecyzować wnioskowane funkcje oraz ew. wskaźniki i parametry w tabelach we wniosku

Zaznacz czy wyrażasz zgodę na doręczanie korespondencji w sprawie wniosku za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Zaznaczyć odpowiednie pola, jeżeli do wniosku dołączono załączniki

MIEJSCE NA PODPIS I DATĘ

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiazanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

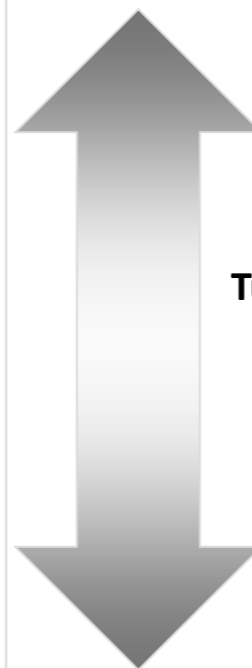
<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Tutaj znajdują się objaśnienia pomocne przy wypełnianiu wniosku

#### GEOPORTAL KRAJOWY

**Informacje w jaki sposób znaleźć identyfikator działki ewidencyjnej:**

Identyfikator działki można sprawdzić na stronie internetowej pod linkiem:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?gpmmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0)

#### Identyfikator działki ewidencyjnej

Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: WWPPGG\_R.XXXX.NDZ.\*

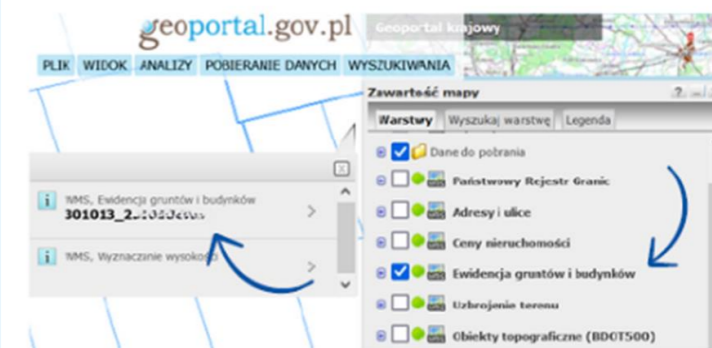
Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

- 1) „WW” - kod województwa;
- 2) „PP” - kod powiatu w województwie;
- 3) „GG” - kod gminy;
- 4) „R” - rodzaj jednostki;
- 5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
- 6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

\* zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Identyfikator można sprawdzić np.:

- w Księdze Wieczystej w Dziale I „Oznaczenie nieruchomości”,
- na stronie [Geoportalu Krajowego: geoportal.gov.pl](https://geoportal.gov.pl) po powiększeniu i kliknięciu na działkę ewidencyjną przy włączonej warstwie: Ewidencja gruntów i budynków.



## **Co dalej ze złożonymi wnioskami ?**

Wnioski będą analizowane w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego gminy Radgoszcz.

**Złożone w terminie wnioski, zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Radgoszcz. Jednocześnie informujemy, że procedura nie obejmuje indywidualnej korespondencji w zakresie odpowiedzi na złożone wnioski.**

Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych zostanie sporządzony wykaz wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wykaz wniosków zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radgoszcz.

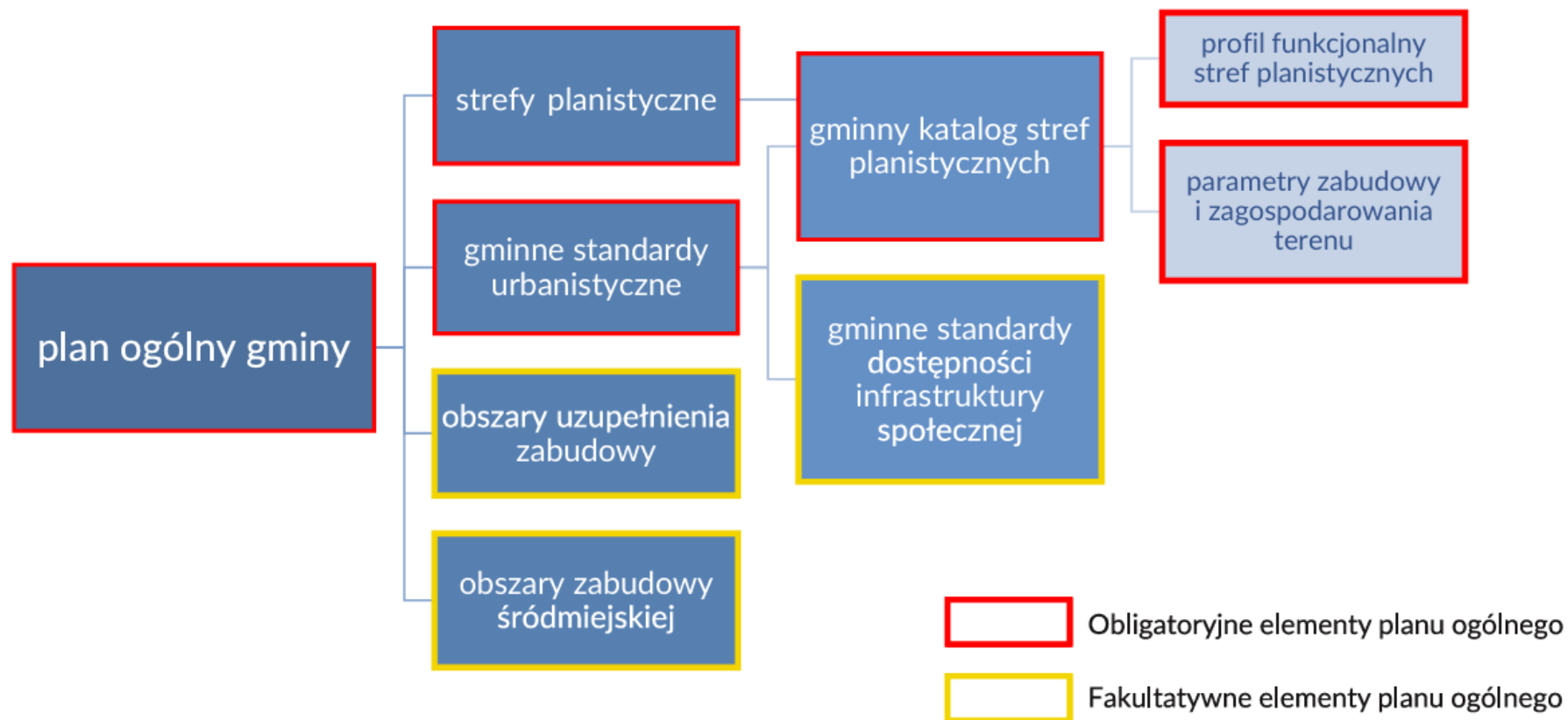


# Procedura sporządzania planu ogólnego



- Do 31 grudnia 2025 r. w okresie przejściowym tj. do czasu uruchomienia Rejestru Urbanistycznego (RU), projekt planu ogólnego zamieszczany będzie w **Biuletynie Informacji Publicznej** /na podstawie art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)/. Zgodnie z nowelizacją docelowo od 1 stycznia 2026 r. projekty aktów planowania przestrzennego będą udostępniane w Rejestrze Urbanistycznym ( m.in. art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 7, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

# Zawartość planu ogólnego



- **STREFY PLANISTYCZNE W PLANIE OGÓLNYM** zostaną wyznaczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dostępne pod linkiem: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2758> wraz ze zmianą z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1775) ww. Rozporządzenia, dostępne pod linkiem: <https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/1775>



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 2758

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu  
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów**

Na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 3 grudnia 2024 r.

Poz. 1775

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych  
w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów**

# CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH– profil funkcjonalny

(wg załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775))

| Lp. | Symbol literowy | Nazwa strefy planistycznej                                  | Profil funkcjonalny strefy planistycznej  |   | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>1)</sup> |
|-----|-----------------|---|---|---|---|
|     |                 |   | podstawowy <sup>2)</sup>  | dotatkowy <sup>2)</sup>   |   |
| 1   | SW              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30  |
| 2   | SJ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30  |
| 3   | SZ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 30  |
| 4   | SU              | strefa usługowa   | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30  |
| 5   | SH              | strefa handlu wielkopowierzchniowego                        | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 30  |
| 6   | SP              | strefa gospodarcza  | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | 20  |
| 7   | SR              | strefa produkcji rolniczej                                  | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30  |
| 8   | SI              | strefa infrastrukturalna                                    | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych  | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 20  |
| 9   | SN              | strefa zieleni i rekreacji                                  | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50  |
| 10  | SC              | strefa cmentarzy  | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 30  |
| 11  | SG              | strefa górnictwa  | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód  | -   |
| 12  | SO              | strefa otwarta  | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>   | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej   | -   |
| 13  | SK              | strefa komunikacyjna <sup>4)</sup>                          | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód   | -   |

<sup>1)</sup> Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.

<sup>2)</sup> Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130).

<sup>3)</sup> Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>.

<sup>4)</sup> Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

OZNACZENIA, NAZEWNICTWO, STANDARDY ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI GRAFICZNEJ  
DANYCH PRZESTRZENNYCH

| Lp. | Nazwa   | Sposób prezentacji graficznej, wymiary w mm | Grubość linii w mm  | Wartości kolorów R,GB                                       |
|-----|---|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
| 1   | Obszar objęty planem ogólnym gminy                          |   | 3 mm dla linii przerywanej o długości kreski 14 mm oraz długości odstępu 10 mm  | R083 G083 B083  |
| 2   | Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej     |   | 0,4 mm dla linii przerywanej o długości kreski 2 mm oraz długość odstępu 1 mm, wypełnienie składające się z równoległych linii ciągłych o grubości 0,4 mm, odstęp 2 mm i nachyleniu 135 stopni licznym od osi x | R083 G083 B083  |
| 3   | Obszar zabudowy śródmiejskiej                               |   | 0,4 mm dla linii przerywanej o długości kreski 2 mm oraz długość odstępu 1 mm, wypełnienie składające się z równoległych linii ciągłych o grubości 0,4 mm, odstęp 2 mm i nachyleniu 0 stopni licznym od osi x   | R083 G083 B083  |
| 4   | Obszar uzupełnienia zabudowy                                |   | 0,4 mm dla linii przerywanej o długości kreski 2 mm oraz długość odstępu 1 mm, wypełnienie składające się z równoległych linii ciągłych o grubości 0,4 mm, odstęp 2 mm i nachyleniu 90 stopni licznym od osi x  | R083 G083 B083  |
| 5   | Strefy planistyczne   |   |   |   |
| 5.1 | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |   | 0,5 mm dla linii ciągłej  | Wypełnienie:<br>R154, G124, B100<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.2 | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną  |   | 0,5 mm dla linii ciągłej  | Wypełnienie:<br>R217, G180, B115<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.3 | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  |   | 0,5 mm dla linii ciągłej  | Wypełnienie:<br>R255, G230, B171<br>Obrys: R083, G083, B083 |

## STREFY PLANISTYCZNE – oznaczenia kolorystyczne

(wg załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758))

|      |                                      |  |                          |   |
|------|--------------------------------------|--|--------------------------|---|
| 5.4  | strefa usługowa                      |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R255, G108, B105<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.5  | strefa handlu wielkopowierzchniowego |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R255, G132, B183<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.6  | strefa gospodarcza                   |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R175, G136, B222<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.7  | strefa produkcji rolniczej           |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R254, G239, B100<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.8  | strefa infrastrukturalna             |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R204, G204, B204<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.9  | strefa zieleni i rekreacji           |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R187, G245, B139<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.10 | strefa cmentarzy                     |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R148, G212, B196<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.11 | strefa górnictwa                     |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R252, G212, B255<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.12 | strefa otwarta                       |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R227, G255, B199<br>Obrys: R083, G083, B083 |
| 5.13 | strefa komunikacyjna                 |  | 0,5 mm dla linii ciągłej | Wypełnienie:<br>R242, G242, B242<br>Obrys: R083, G083, B083 |

- **SPOSÓB WYZNACZANIA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W PLANIE OGÓLNYM** reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, dostępne pod linkiem: <https://www.dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/729>



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 15 maja 2024 r.

Poz. 729

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia 2 maja 2024 r.

**w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy**

Na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje: